

Stanowisko
Zarządu Związku Województw Rzeczypospolitej Polskiej
z dnia 27 lutego 2024 r.

**w sprawie propozycji zmiany ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu
nieruchomościami Rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2329)**

Zarząd Związku Województw Rzeczypospolitej Polskiej popierając stanowisko Konwentu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 01.02.2024 r. wnosi o wprowadzenie zmian w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami Rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2329) poprzez wprowadzenie możliwości przekazywania nieodpłatnie dla gmin nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, które przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowo-usługowe.

Zarząd Związku Województw Rzeczypospolitej Polskiej podziela uzasadnienie dla powyższej zmiany zaprezentowane w stanowisku Konwentu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 01.02.2024 r. wskazujące na to, iż od momentu powstania Gmin jako jednostek samorządu terytorialnego, Gminy podejmują cały wachlarz działań, aby na swoim terenie stworzyć jak najbardziej korzystne warunki inwestycyjne. Gminna polityka przestrzenna, materializowana w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego, daje formalno-prawne podstawy dla rozwoju przemysłu. Jednakże, poza stworzeniem podstaw prawnych dla inwestycji, rozwój gospodarczy gmin, zależy również od realizacji inwestycji infrastrukturalnych, związanych przede wszystkim z uzbrojeniem terenów przemysłowych i ich wyposażaniem w instalacje, a także infrastrukturę wymaganą i oczekiwaną przez inwestorów. Tego rodzaju inwestycje wiążą się z wielomilionowymi nakładami. W tym zakresie Gminy skutecznie zabiegają i uzyskują wsparcie ze źródeł zewnętrznych. Aby Gminy w pełni i w sposób realny mogły realizować swoje plany rozwojowe, koniecznym pozostaje uregulowanie kwestii własnościowych dotyczących terenów znajdujących się na obszarach przeznaczonych w MPZP na cele przemysłowo – usługowe. Skoro to Gmina, zarówno od strony formalno - prawnej, jak i infrastrukturalnej przygotowuje dany teren dla potrzeb rozwoju przemysłu i usług, sprawiedliwym jest aby te wielomilionowe inwestycje dotyczyły gruntów będących własnością jednostek samorządu terytorialnego, a nie Skarbu Państwa, albowiem to właśnie działania Gminy prowadzą do tego, aby nieruchomość mogła być wykorzystywana sposób przewidziany w MPZP.

Dlatego też Zarząd Związku Województw Rzeczypospolitej Polskiej podziela pogląd, że przy spełnieniu warunku przeznaczenia nieruchomości na cele przemyłowo – usługowe w MPZP, Gmina winna mieć możliwości, aby wystąpić do dysponenta gruntów będących w zasobie własności rolnej Skarbu Państwa o ich przekazanie do gminnego zasobu nieruchomości, co ma stanowić impuls rozwojowy, a także rozszerzyć dostępność terenów inwestycyjnych, szczególnie atrakcyjnych z punktu widzenia klimatu inwestycyjnego. Zasadne za tym rozszerzenie zakresu podmiotów, którym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nieodpłatnie przekazać wchodzące w skład zasobu własności rolnej Skarbu Państwa nieruchomości, przeznaczone na cele przemysłowo-usługowe. Dotychczas możliwość taki istniała w stosunku do zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną. Przekazanie ma odbywać się za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki. Przekazanie to ma charakter nieodpłatny. *Ratio legis* wprowadzenia takiego przepisu jest umożliwienie inwestycyjnego wykorzystania nieruchomości, będących w zasobie KOWR, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowo-

usługowe. Rozwiązanie takie pozwoli również na przyspieszenie procedur związanych z lokowaniem inwestycji, co jest bardzo ważne z punktu widzenia inwestora, jak również pozwoli na obsłużenie go w jednym punkcie kontaktowym.

Mając na uwadze powyższe Zarząd Związku Województw Rzeczypospolitej Polskiej uznaje za zasadną propozycję Konwentu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 01.02.2024 r. zmiany art. 29d ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami Rolnymi Skarbu, który otrzymałby następujące brzmienie:

Art. 29d

- 1. Za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowo-usługowe, Krajowy Ośrodek może nieodpłatnie, w drodze umowy, przekazać na własność gminie właściwej ze względu na położenia nieruchomości lub zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną na cele związane ze wspieraniem rozwoju nowych inwestycji. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do przekazania ponosi gmina lub zarządzający specjalną strefą ekonomiczną.*
- 2. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, następuje na wniosek gminy lub zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną złożony do ministra właściwego do spraw rozwoju wsi za pośrednictwem Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.*
- 3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, składa się po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw gospodarki na jego złożenie.*
- 4. Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka wydaje opinię w sprawie możliwości przekazania nieruchomości wchodzących w skład Zasobu na własność gminie lub zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną oraz przekazuje ją wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2, oraz zgodą ministra właściwego do spraw gospodarki, o której mowa w ust. 3, ministrowi właściwemu do spraw rozwoju wsi.*



Olgierd Geblewicz

Prezes Zarządu

Związku Województw
Rzeczypospolitej Polskiej

Stanowisko otrzymują:

1. Prezes Rady Ministrów,
2. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
3. Minister Rozwoju i Technologii,
4. Minister Skarbu Państwa,
5. Przewodniczący Konwentu Wójtów, Burmistrzów i Prezydentów Województwa Zachodniopomorskiego;